

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 10.07.2025 r.

L/N.5183.699.2025.BW

Starosta Głogowski
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów

Dotyczy: stanowiska konserwatorskiego ws. planowanych prac termomodernizacyjnych budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie, zlokalizowanego przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, na działce nr ewid. 61, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2025 r. zmieniony pismem z dnia 29.05.2025 r. w sprawie jw., uprzejmie informuję, iż budynek położony przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21 w Głogowie wybudowany w latach 1908 - 1910 jako obiekt koszarowy, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na swoje wartości historyczne, artystyczne i naukowe, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Głogowa.

Przystępując do prac konserwatorskich i restauratorskich lub też robót budowlanych przy zabytku, należy mieć na względzie zasadę minimum ingerencji i poszanowania jego oryginalnej substancji.

Po analizie wniosku wraz z załączonym projektem planowanych prac (koncepcji 2 wariantowej) oraz wizji budynku przeprowadzonej z udziałem pracowników tutejszego urzędu w dniu 05.06.2025 r., informuję iż ze stanowiska konserwatorskiego:

1. **dopuszcza się** docieplenie ścian zewnętrznych **tylniem termoizolacyjnym o grubości 2cm**, barwionym w masie, po usunięciu warstw wtórnych tynku oraz styropianu; należy zastosować kolorystykę ścian tynkowanych – kolor S115 – dobrany na podstawie wzornika KEIM-Naturstein, kolor gzymsów i zwieńczenia ryzalitów - kolor S122 (635) – dobrany na podstawie wzornika KEIM-Naturstein
2. **dopuszcza się** docieplenie ścian wewnętrznych i stropodachu wełną mineralną
3. **dopuszcza się** wymianę pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki o wykroju segmentowym, o powierzchni rowkowanej w kolorze naturalnego klinkieru (taka sama jak dotychczas) układanej podwójnie „w koronkę”; ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się zachowanie i przełożenie obecnego pokrycia dachowego z uzupełnieniem jedynie dachówek nie nadających się do dalszego użytkowania;
4. zadaszenia oryginalnych wybudówek w dachu oraz ich ściany boczne, dotychczas pokryte dachówką, należy również pokryć dachówką karpiówką – jak na połaciach dachu, zgodnie ze stanem dotychczasowym; dopuszcza się wykonanie pokrycia zadaszenia wtórnych facjat (powiększonych) z blachy płaskiej, zaleca się utrzymanie dotychczasowej kolorystyki wtórnych facjat – w kolorze pokrycia dachowego;

5. ogniomurki przecinające połacie dachu należy pozostawić w oryginalnym stanie – oczyścić i zaimpregnować;
6. **dopuszcza się** wymianę rynien rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
7. **dopuszcza się** wykonanie instalacji ochrony odgromowej;
8. **dopuszcza się** wzmocnienie krokwi pod panele fotowoltaiczne oraz zamontowanie paneli fotowoltaicznych na tylnej połaci dachu – od strony południowej, ale jedynie pod warunkiem dobrania koloru paneli do koloru dachu, tj. w kolorze czerwonym; za **niedopuszczalne** uznaje się pokrycie połaci dachu panelami w kolorze czarnym;
9. **gzymsy** podokapowe, gzymsy ścian szczytowych i **zwieńczenia ryzalitów** należy pozostawić w autentycznym stanie, oczyścić i poddać naprawie oraz pracom konserwatorskim w razie konieczności;
10. **elementy ceglane na elewacjach**, takie jak: portale, obramienia okien, cokoły, należy zachować w autentycznym stanie i **poddać pracom konserwatorskim i restauratorskim**; zaleca się prowadzenie prac przy autentycznych elementach dekoracyjnych elewacji pod nadzorem osoby o odpowiednich kompetencjach (magistra konserwacji dzieł sztuki w zakresie elementów architektonicznych); wskazane jest usunięcie płytek klinkierowych przykrywających autentyczne elementy dekoracji ceglanych i przeprowadzenie ich konserwacji lub uzupełnienie braków ceglami o takim samym kształcie i kolorze co pierwotnie;
11. **dopuszcza się** wymianę stolarki okiennej na nową o takich samych wymiarach, podziałach i sposobie otwierania, w kolorze białym;
12. **dopuszcza się** wymianę drzwi zewnętrznych na nowe, drewniane w kolorze brązowym; drzwi od strony południowej oraz drzwi boczne od strony północnej powinny zachować podziały (wygląd zewnętrzny) oraz kształt, podziały i grubości szprosów naświetla; dokładny projekt nowych drzwi zewnętrznych (pokazujący wymiary, sposób otwierania, grubości profili i kształt płycin) należy uzgodnić z organem konserwatorskim;
13. zaleca się poddanie **remontowi schody zewnętrzne boczne** od strony północnej, wykonane jako betonowe lub ceglano-betonowe wykończone nawierzchnią betonową z metalową balustradą w kolorze czarnym; zachowane schody przy wejściu do skrzydła zachodniego (od strony północnej) oraz balustradę należy oczyścić, naprawić i pomalować; schody i balustradę przy wejściu do skrzydła wschodniego należy wykonać na wzór istniejących po przeciwnej stronie;
14. **dopuszcza się** wykonanie opaski z kostki granitowej (w kolorze szarym);
15. **dopuszcza się** wykonanie oświetlenia dróg ewakuacyjnych i modernizację oświetlenia wewnętrznego;
16. **dopuszcza się** montaż zewnętrznej jednostki powietrznej pompy ciepła przy budynku, jednak zaleca się zmianę lokalizacji urządzeń i posadowienie ich od strony elewacji wschodniej;
17. **dopuszcza się** wykonanie remontu węzła CO oraz nowych instalacji CO;
18. **dopuszcza się** wykonanie wentylacji mechanicznej poddasza.

Ograniczenia w zakresie planowanych remontów i modernizacji, które mogłyby prowadzić do przekształceń i utraty wartości zabytkowych budynku wynikają z art. 5, 7, 27, a także art. 108 i 110 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

Jednocześnie informuję, iż zabytkowy budynek położony przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21 w Głogowie wybudowany jako obiekt koszarowy, dz. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. m. Głogów, zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, objętego wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A/2683/973/L decyzją z dnia 31.03.1975 r. w związku z powyższym na prowadzenie robót budowlanych, jak również prac konserwatorskich, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy
[Pismo podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

adresat

aa BW tk obiektu.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Barbara Wawrzyniak-Czekajło – tel. (76) 721 31 16 (w godz 9.00-12.00), b.wawrzyniak@dwkz.pl